



**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN



**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN

  
swisscontact

**HILTI**  
FOUNDATION

1

**CONSTRUYA:  
NUESTRO  
PROPÓSITO**



**Cecilia Rivera**

Team leader VIPRO - Backstopping  
Construya en Swisscontact



swisscontact



# CONSTRUYA CONSTRUYENDO BIEN

Una apuesta de capacitación frente a las malas prácticas de la construcción que impactan en la vulnerabilidad y habitabilidad de las viviendas



**VIVIENDAS  
PROGRESIVAS**



**FAMILIAS EN  
RIESGO**

# ¿CÓMO ENTENDEMOS EL MERCADO?



Las familias y la  
ruta en la  
construcción



Por qué  
construyen de  
esta manera



¿Dónde está el  
problema?



El resultado es...



**DIAGNÓSTICO**

Listado de  
malas  
prácticas



# VIVIENDA PROGRESIVA

Maestro  
de obra



# VIVIENDA PROGRESIVA



Familia

Sensibilizar para tomar  
mejores decisiones



Maestro  
de obra



**VIVIENDA  
PROGRESIVA**



Familia

Potenciar las capacidades y conocimientos  
para construir mejor



**Maestro  
de obra**



**Familia**

Desde el 2016

**+ 85 MIL**

Viviendas más seguras  
intervenidas por MO  
capacitados



**MO**  
**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN



# NUESTROS PARTNERS



**La mezcladora**  
Hub de Innovación



**UTEC**  
*VENTURES*

**BILDER**



**INSTITUTO**  
**CAPECO**  
LÍDERES EN CONSTRUCCIÓN



SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN  
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



**CONSTRUAPRENDE**

CENTRO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**CONA**

Fondo de los Trabajadores en Construcción



EDUCANDO PARA CONSTRUIR MEJOR



CALIDAD Y SEGURIDAD

**EPEI** • Perú

Asociación Gremial de Empresas de Productos Eléctricos Internacionales del Perú

**Pacasmayo**



**SODIMAC**



CONSTRUYENDO  
CONFIANZA



**UNACEM**

CEMENTO  
**YURA**

**MIROMINA**  
ACERO DE CALIDAD



**SIDERPERU**

# IMPACTO

Trabajadores de  
la construcción  
capacitados



Reducción de  
malas prácticas  
de construcción

Se reduce el  
riesgo en las  
viviendas



Fuente: [Luz y Luz](#)

2

# IMPACTO QUE VENIMOS GENERANDO



**Yenifer Seminario**

Coordinadora Académica de CAPECO



**Ronny Cueto**

Coordinador de Proyecto en Perú en  
Swisscontact



INSTITUTO  
**CAPECO**  
LÍDERES EN CONSTRUCCIÓN



**Maestro  
de obra**



**Malla curricular  
que ataca las  
MALAS PRÁCTICAS**

# CAPACITACIONES

# MEDICIÓN DE IMPACTO

Fuente: Línea de base



¿Cómo medimos el impacto?

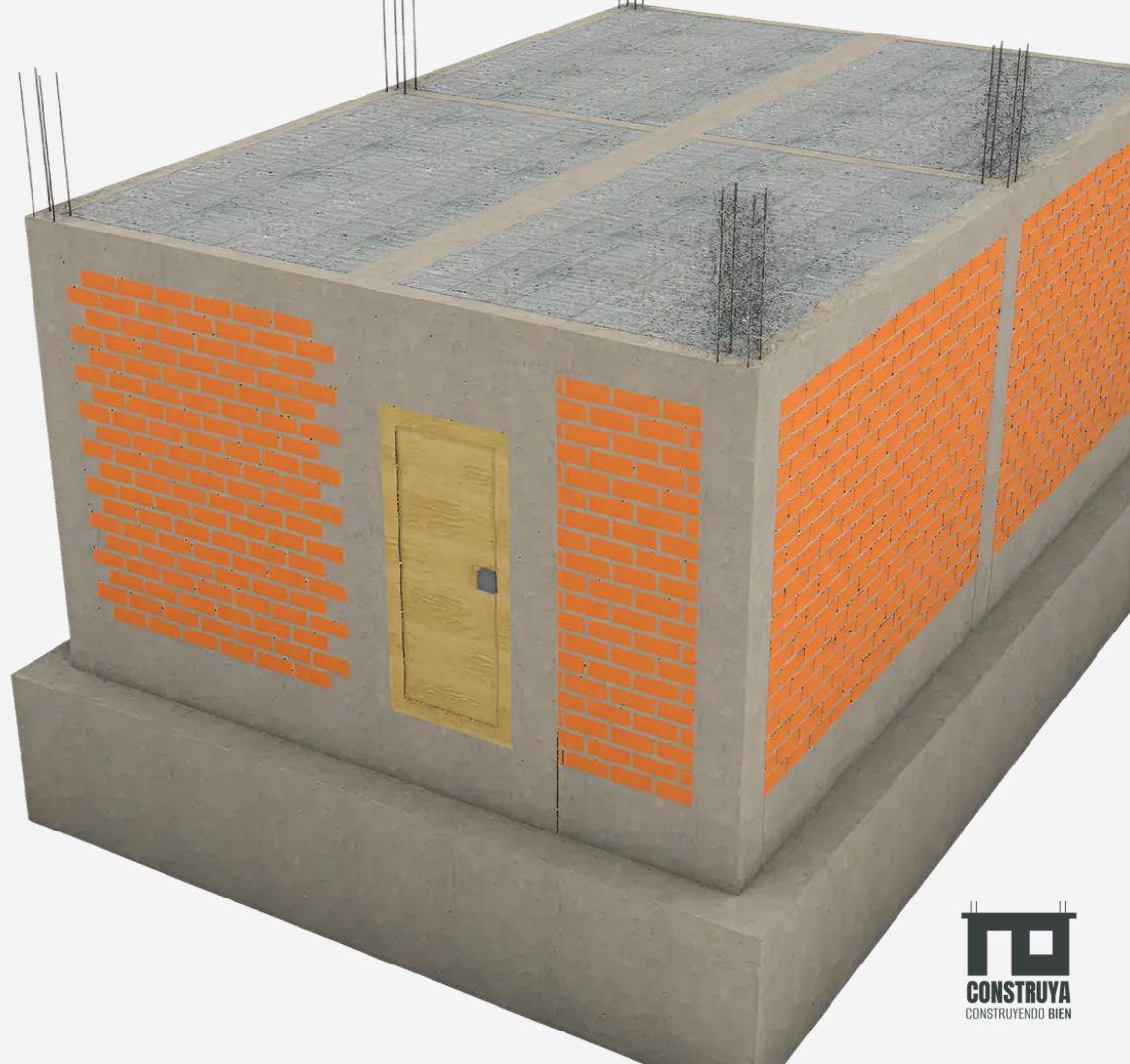
Se evaluaron

**50** Malas prácticas

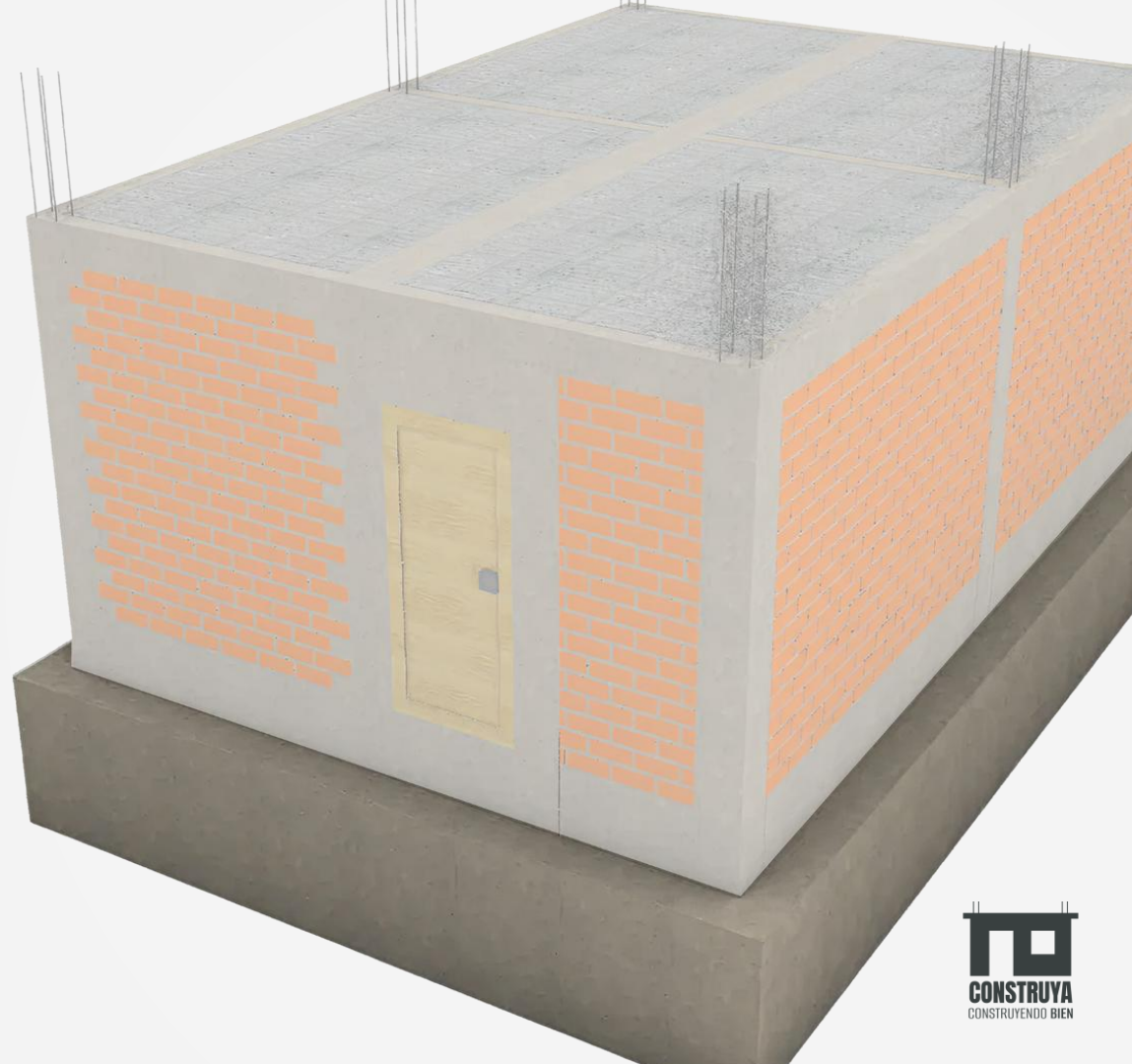


**TC**  
**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN

# ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA PERUANA



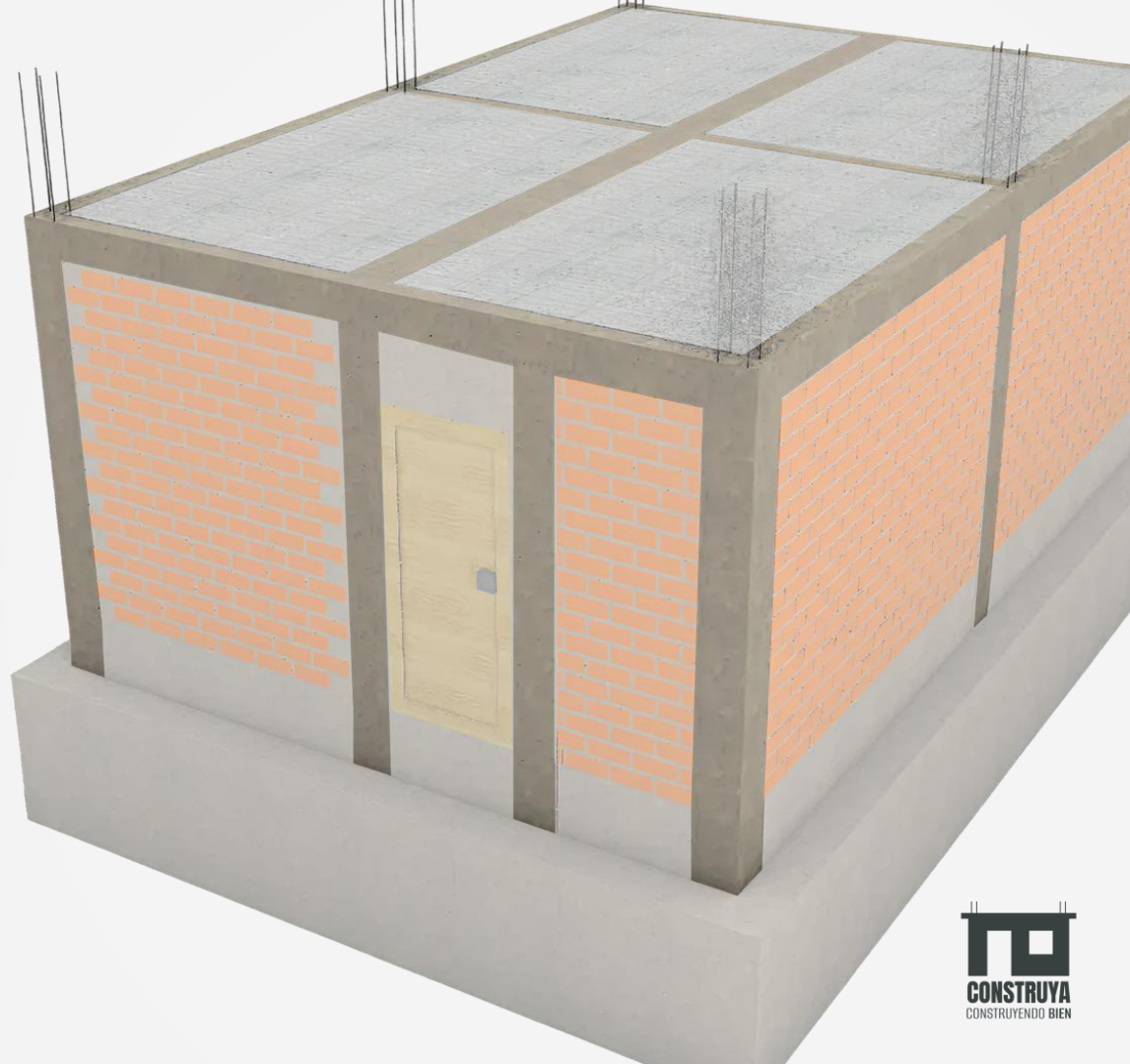
# CIMIENTOS



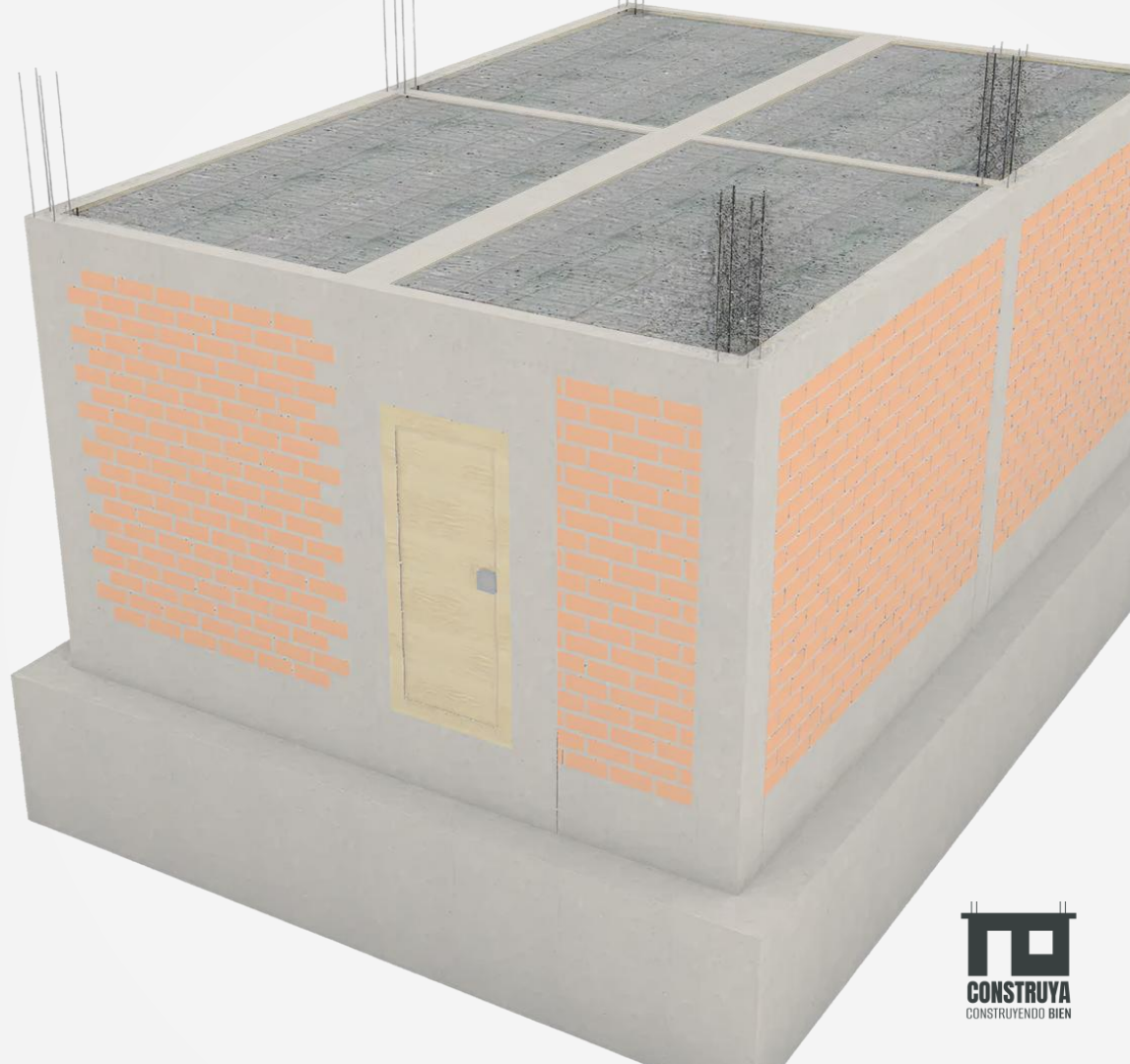
# MUROS



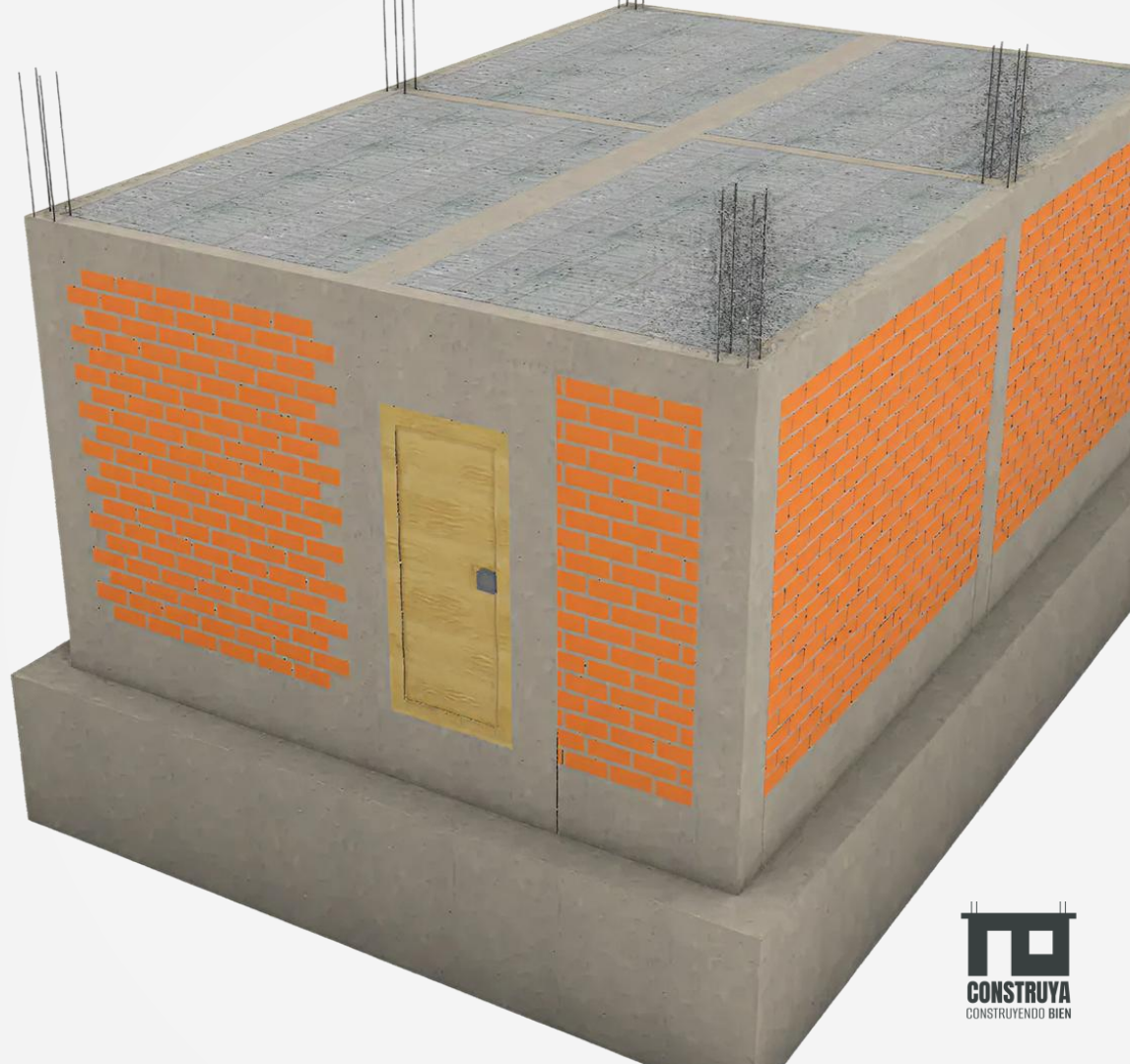
# COLUMNAS Y VIGAS



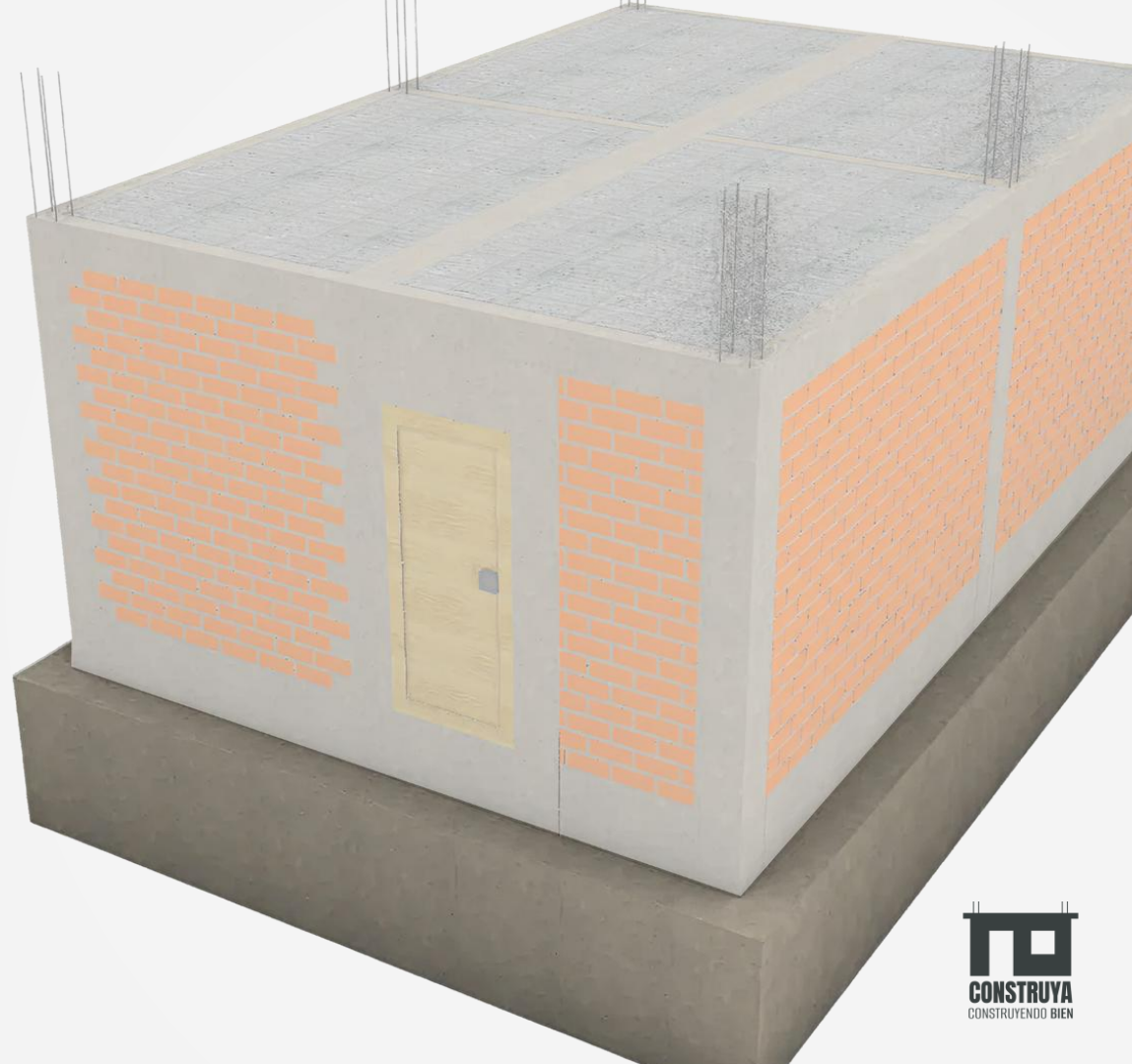
# TECHOS



# ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA PERUANA



# CIMIENTOS





**MALAS PRÁCTICAS**

# MALAS PRÁCTICAS

Construir zapatas aisladas y desfasadas.

Combinar cimentaciones inadecuadas.

Construir zanjas de dimensiones inadecuadas

# CIMIENTOS



Fuente: Libro de texto

En proceso

Superado





SIDERPERU

GERDAU

GERDAU

GERDAU

SIDERPERU

Capacitaciones  
sobre  
Cimientos



+200

capacitaciones

+1.5 MIL

horas

+1.5 MIL

Trabajadores  
impactados

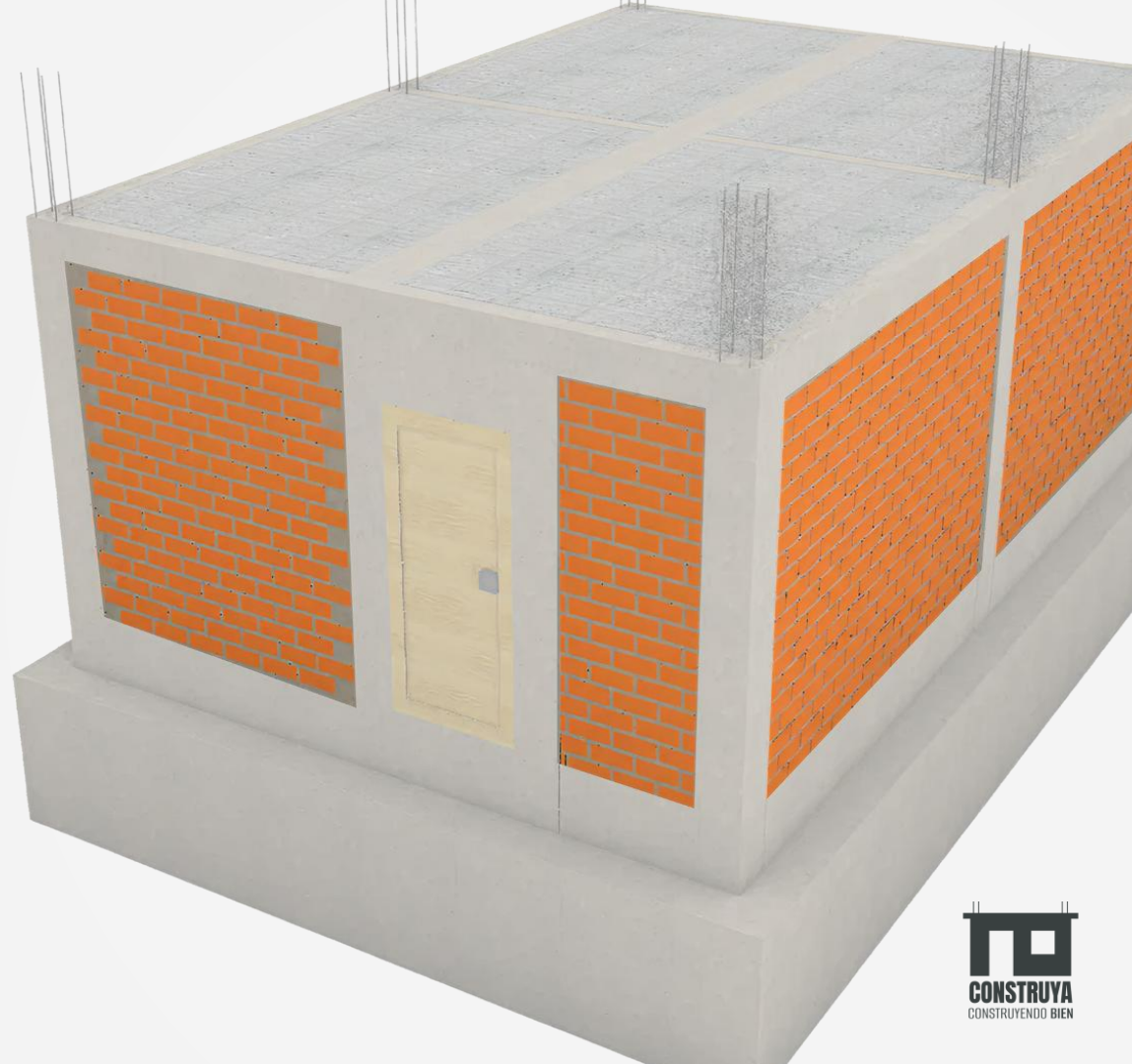


Mala práctica superada



**Combinar cimentaciones inadecuadas.  
Construir zanjas de dimensiones inadecuadas.**

# MUROS





**MALAS PRÁCTICAS**

# MALAS PRÁCTICAS

Emplantillar y aplomar deficientemente los muros

Aplicar demasiado mortero en juntas horizontales

Usar ladrillo pandereta en muros portantes

Usar ladrillos de 18 huecos de baja calidad en muros portantes

# MUROS

Fuente: Libro de obra

En proceso

Superado





# Capacitaciones sobre Muros



**+350**

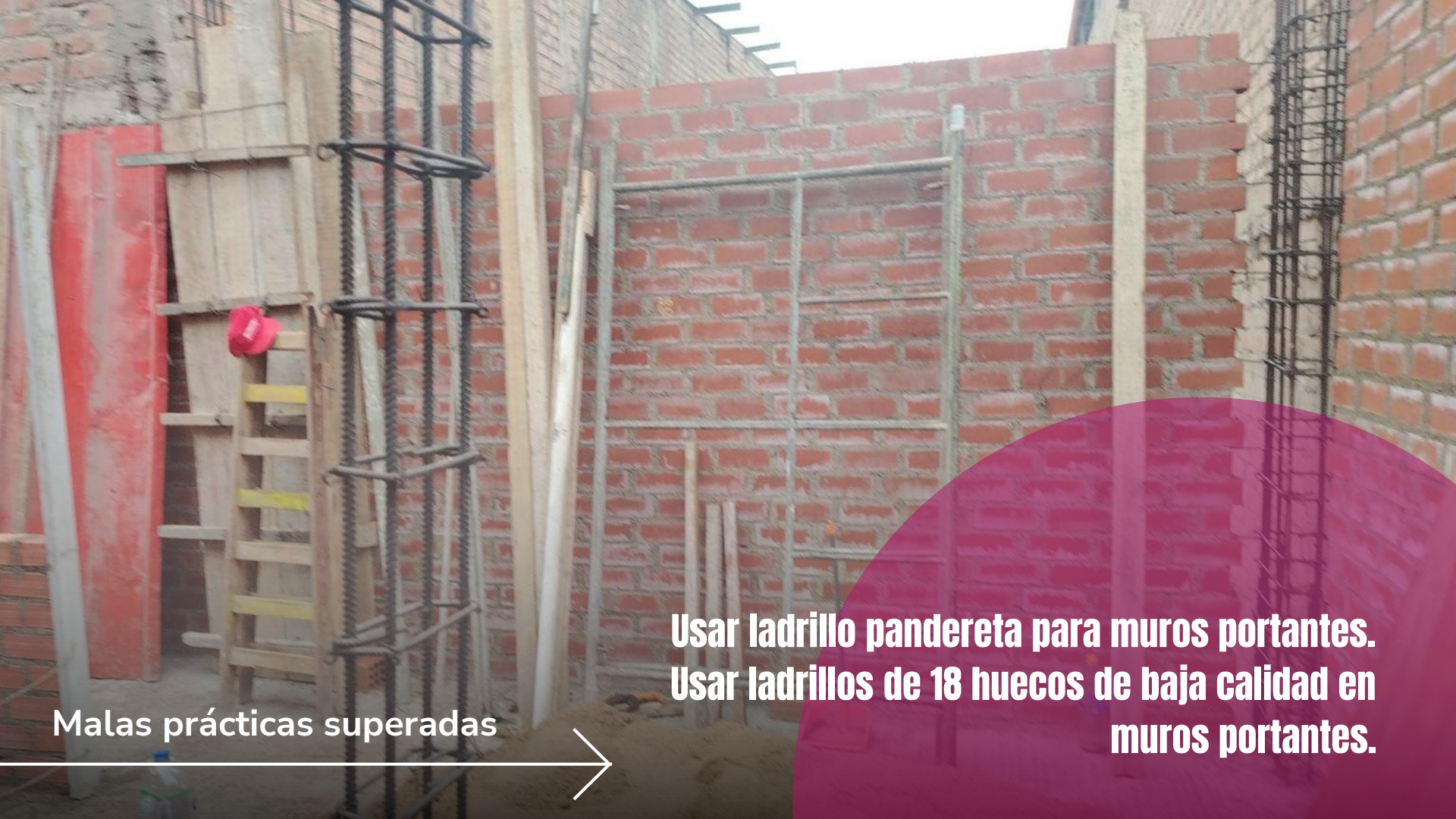
capacitaciones

**+1 MIL**

horas

**+4 MIL**

Trabajadores  
impactados

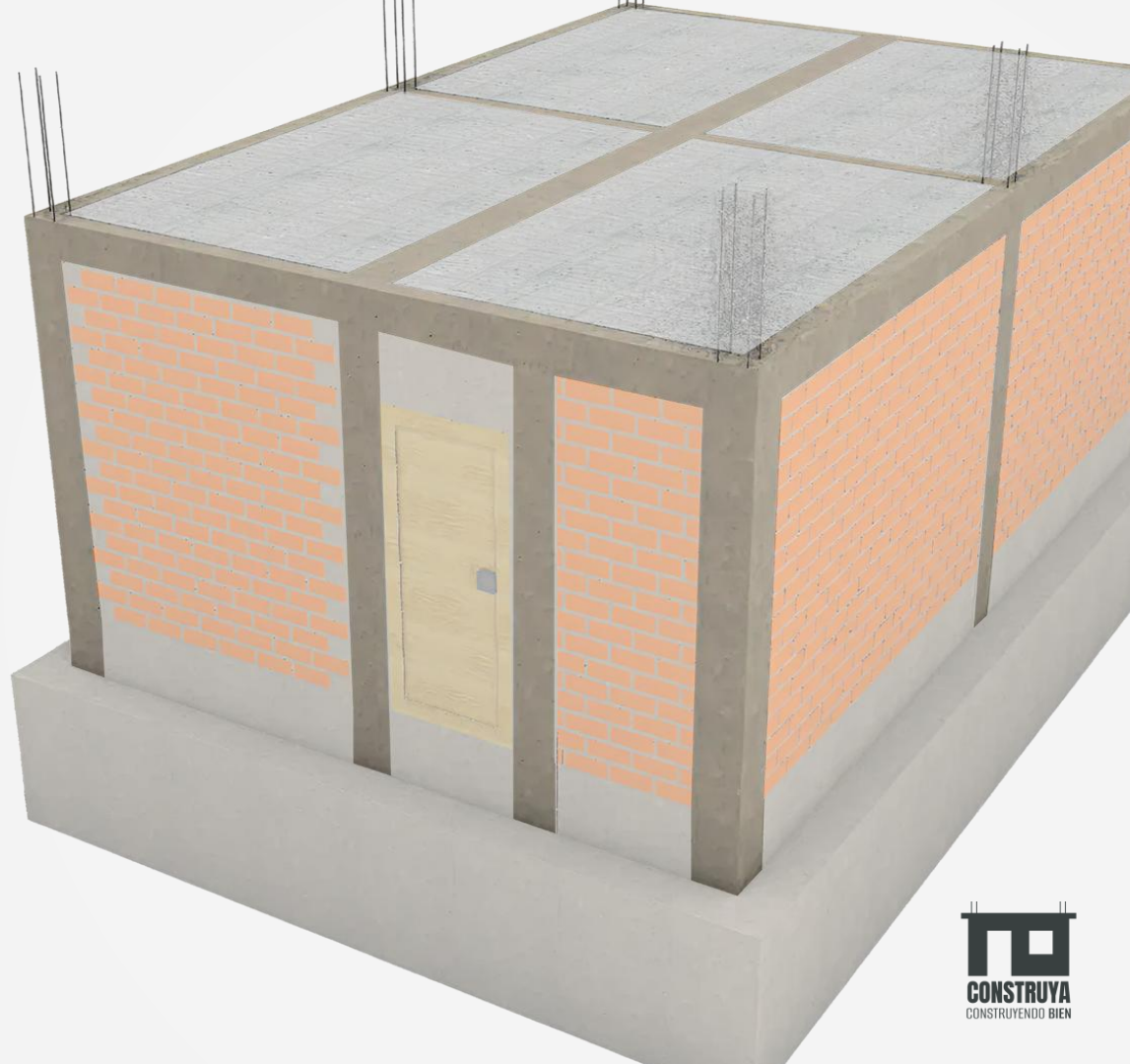


Malas prácticas superadas



**Usar ladrillo pandereta para muros portantes.  
Usar ladrillos de 18 huecos de baja calidad en  
muros portantes.**

# COLUMNAS Y VIGAS





**MALAS PRÁCTICAS**

# MALAS PRÁCTICAS

Vaciar el concreto sin vibrar ni compactar

Dejar sin recubrimiento mínimo el acero

Hacer traslapes sin suficiente longitud en empalme

Preparar manualmente el concreto con proporciones inadecuadas

Distribuir estribos incorrectamente y hacer un incorrecto dobléz de bastones

Utilizar incorrectamente el diámetro de las varillas de acero

Usar alambIÓN liso muy delgado en los estribos

# COLUMNAS Y VIGAS

En proceso

Superado





# Capacitaciones sobre Columnas y Vigas



**+500**

capacitaciones

**+1.5 MIL**

horas

**+8 MIL**

Trabajadores  
impactados



Malas prácticas superada

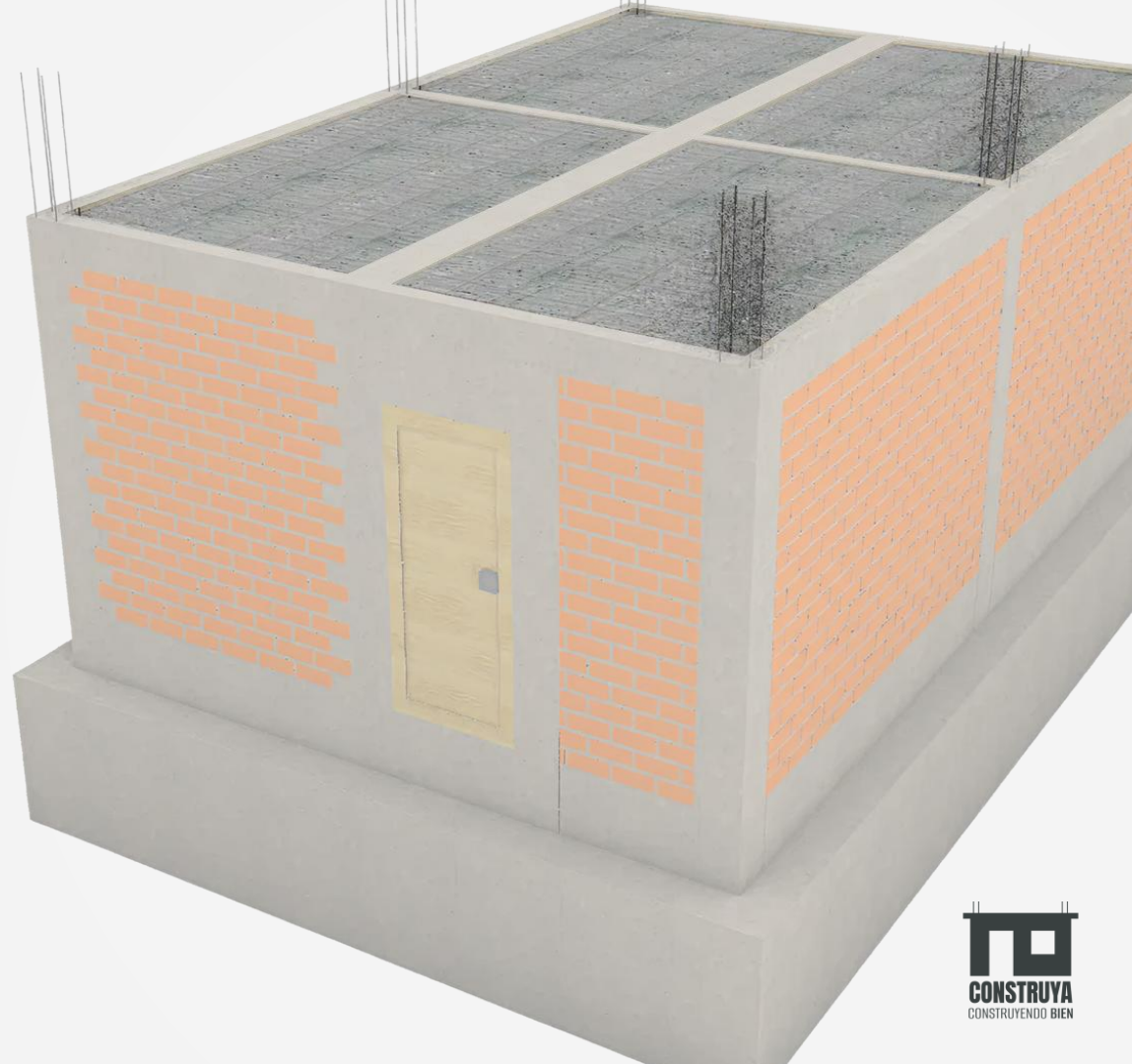
Preparar manualmente el concreto con proporciones inadecuadas. Distribuir estribos incorrectamente y hacer un incorrecto dobléz de bastones.

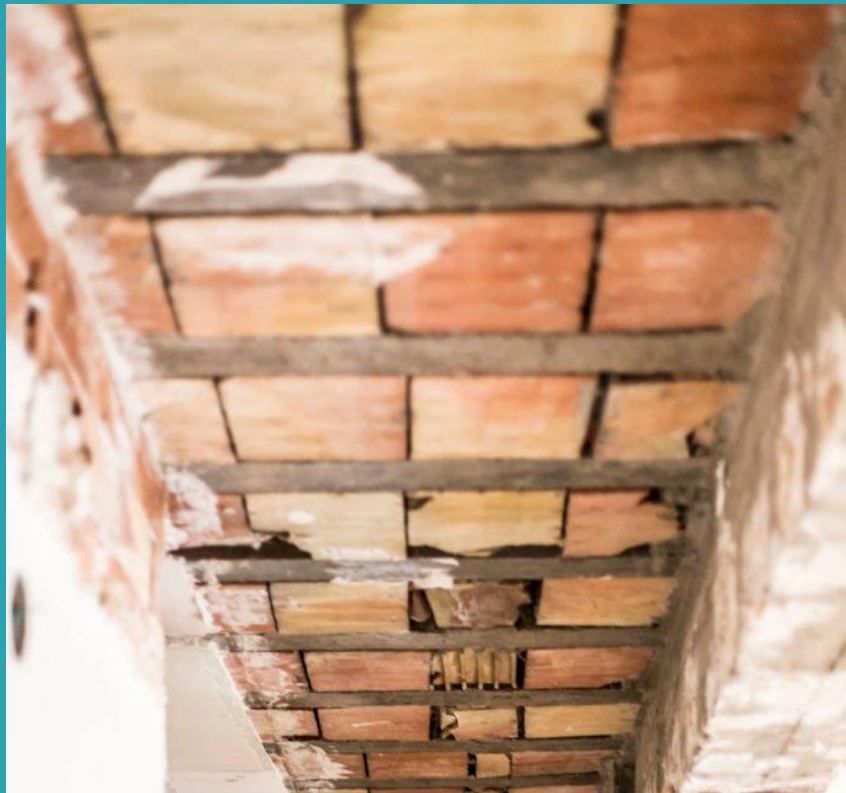


Malas prácticas superada

**Utilizar incorrectamente el diámetro de las varillas de acero. Usar alambre liso muy delgado en los estribos**

# TECHOS





**MALAS PRÁCTICAS**

# MALAS PRÁCTICAS

# TECHOS

Armar losa aligerada sin amarrar fierro de vigueta ni de temperatura

Colocar ladrillos de techo rajados, partidos y sin alinear



Fuente: Libro de campo

En proceso de superación



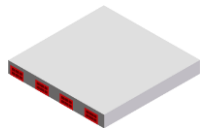


PROYECTO CONSTRUYA PERÚ



Ethan

# Capacitaciones sobre Techos



**+300**

capacitaciones

**+1 MIL**

horas

**+2 MIL**

Trabajadores impactados

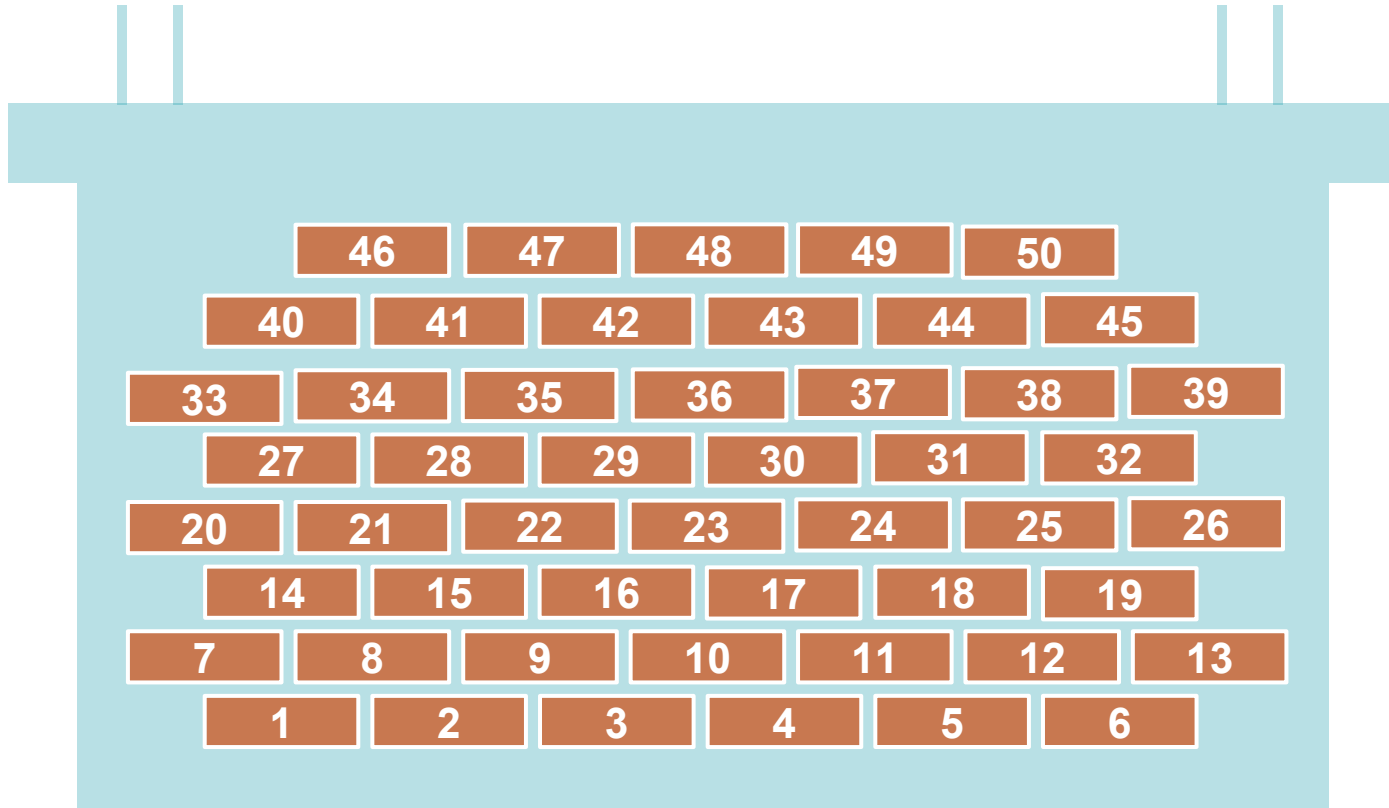


Malas prácticas en  
proceso de superación

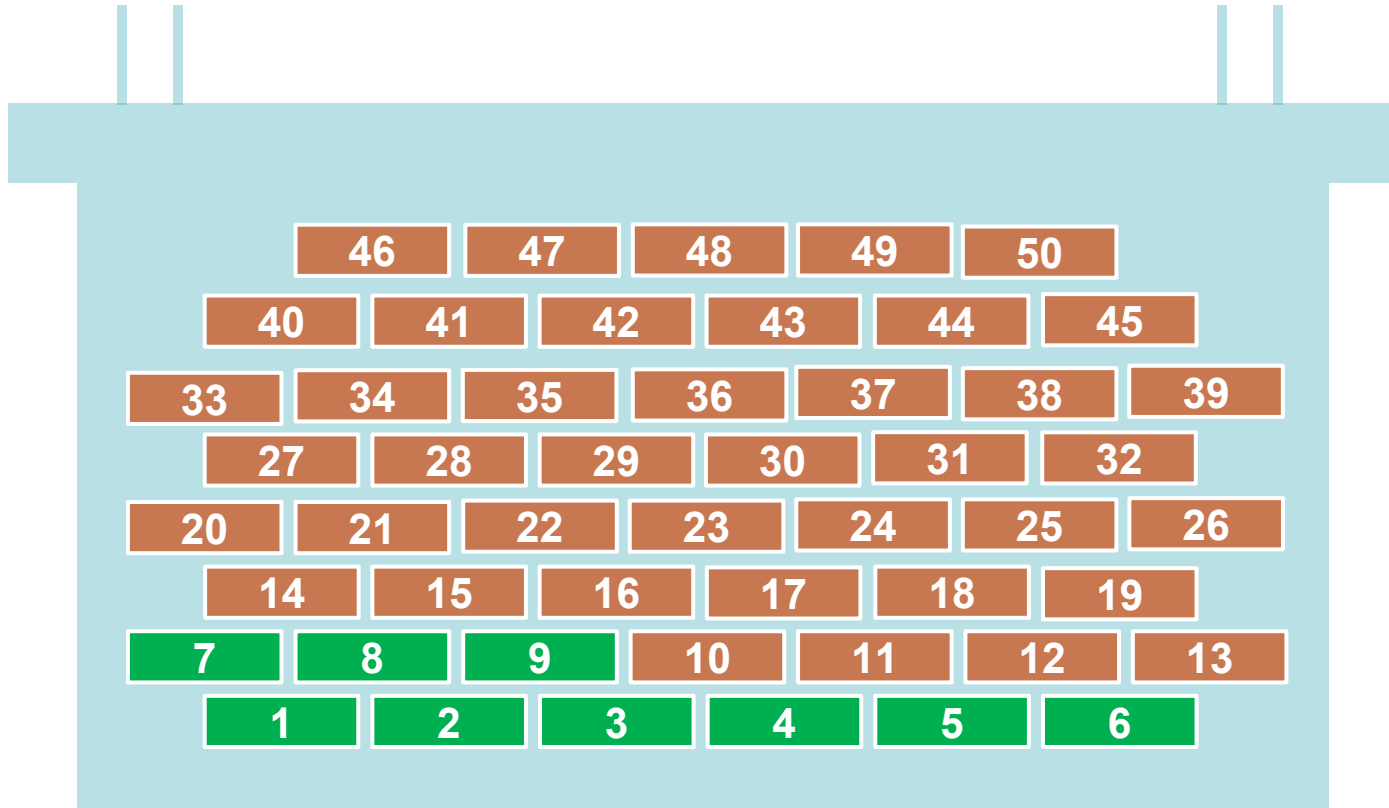
**Armar losa aligerada sin amarrar fierro  
de vigueta ni de temperatura.  
Colocar ladrillos de techo rajados,  
partidos y sin alinear.**

08/10/2025 10:29

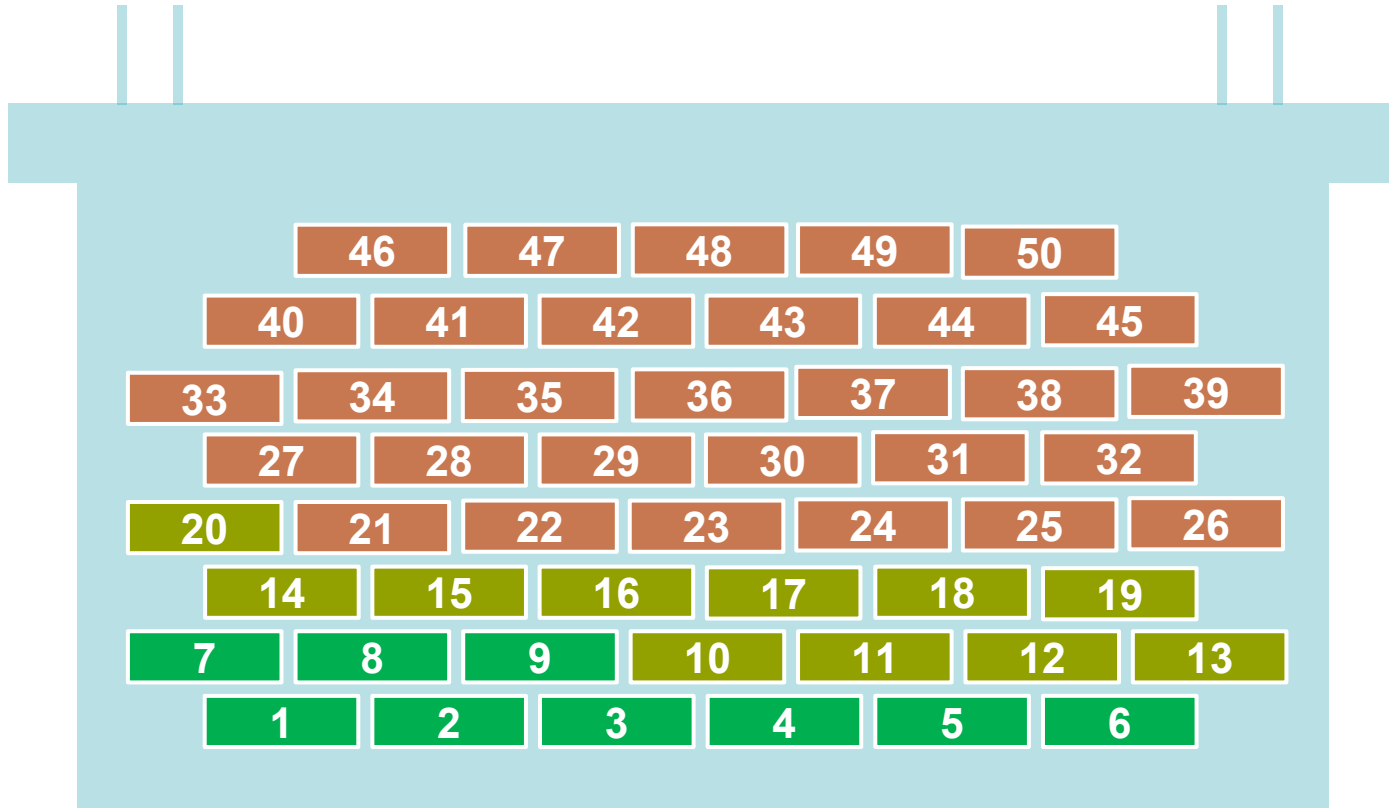
# 50 MALAS PRÁCTICAS EN CONSTRUCCIÓN



# 50 MALAS PRÁCTICAS EN CONSTRUCCIÓN



# 50 MALAS PRÁCTICAS EN CONSTRUCCIÓN



**20**

En avance

**30**

Pendientes

# 50 MALAS PRÁCTICAS EN CONSTRUCCIÓN

Fuente: Libro de texto



# 3 FUTURO



**Leonor Rodríguez**

Coordinadora Regional Construya Perú y  
Colombia en Swisscontact



**Más  
capacitaciones**



**Mejores obras  
Mejor uso de  
materiales**



# Los protagonistas



**+10 MIL**

---

Maestros

**+600 MIL**

---

Familias

**+85 MIL**

---

Viviendas seguras





  
**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN







**CONSTRUYA**

**Continuaremos  
evolucionando...**



**CONSTRUYA**  
CONSTRUYENDO BIEN