

# ¿CÓMO CONSTRUIR BIEN MI CASA?





Uso de  
planos de  
construcción.



Contrata a un  
maestro  
capacitado.



Uso de  
materiales de  
calidad.



Lugares donde  
no se debe  
construir.



Estructura  
ideal para una  
vivienda.

**¿POR QUÉ  
CONTRATAR A  
UN MAESTRO  
CAPACITADO?**





Porque tu casa debe ser un lugar seguro para ti y tu familia, es por eso que solo un experto debe construirla, no cualquiera debe meter mano en tu mayor inversión.

**SI VAS A  
CONTRATAR A  
UN MAESTRO,  
QUE SEA UNO  
CAPACITADO.**

**DAR CLICK**



Asegúrate de contratar a un maestro constructor capacitado para construir, ampliar o remodelar tu casa.



Un maestro capacitado sabe leer los planos y utiliza materiales de calidad, tiene experiencia y trabaja bien.



Así tendrás una casa segura y sólida, donde tu familia esté protegida y tu platita bien invertida.

**¿POR QUÉ ES  
IMPORTANTE  
USAR PLANOS  
AL CONSTRUIR?**





Porque con ellos, la construcción será segura y tendrás un mejor uso de los espacios en tu casa.

**SI NO  
TRABAJA  
CON PLANOS,  
NO ES UN  
BUEN  
MAESTRO.**



**Los planos, a diferencia de los dibujos, contemplan lo siguiente:**

- Correcta distribución del espacio.
- Correcta ventilación e iluminación de los ambientes.
- Conexiones seguras de tuberías.
- Conexiones eléctricas seguras.
- Columnas bien ubicadas.

**De esta manera proteges la inversión hecha en tu casa y te permite luego alquilarla, venderla o heredarla, sin problemas en registros públicos.**

**¿PODEMOS USAR  
CUALQUIER  
TIPO DE  
MATERIAL PARA  
CONSTRUIR?**



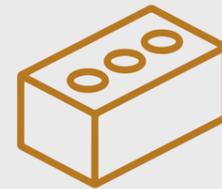


Si quieres que tu casa sea resistente, definitivamente no debes usar cualquier tipo de material de construcción.

**QUE LO BARATO  
NO TE SALGA  
CARO.  
CONSTRUYE CON  
MATERIALES  
DE CALIDAD.**



## Siempre tengamos en cuenta



**LADRILLOS**



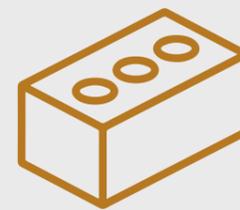
**CEMENTO**



**ACERO  
CORRUGADO**



# DEBES USAR EL TIPO DE LADRILLO ADECUADO



**King Kong de 18 huecos:**  
Para muros estructurales.

**Ladrillo pandereta:**  
Para tabiques que sirven solo  
de separación entre ambientes.



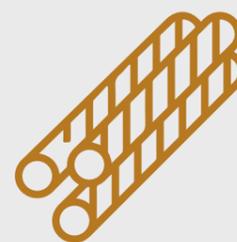
# AHORRA DINERO Y MALOS RATOS, FÍJATE DE QUE EL CEMENTO:



- No tenga grumos o bolitas.
- No haya pasado la fecha de vencimiento.
- Este caliente y suave al tacto.
- Debe estar empaquetado y sellado.
- Esté almacenado bajo techo y en un lugar seco.



# PARA UNA BUENA CONSTRUCCIÓN TODO FIERRO DE CONSTRUCCIÓN DEBE:



- Ser corrugado para asegurar gran adherencia al concreto.
- Estar protegido de la humedad en su almacenamiento y así evitar que se oxide.

**¿DÓNDE NO  
ES SEGURO  
CONSTRUIR  
MI VIVIENDA?**





Como vemos en la imagen, al lado del río es un ejemplo de dónde no es un lugar seguro para construir tu vivienda. Ya que en este caso, un huayco se puede llevar tu casa.

**PIÉNSALA  
BIEN ANTES  
DE CONSTRUIR,  
CONSTRUYE  
EN ZONAS SEGURAS.**



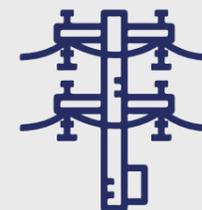
## DONDE NUNCA DEBES CONTRUIR TU CASA



En botaderos de basura. Con el tiempo se hunde el suelo.



Por donde pasa el río. Un huayco se la puede llevar.



Por donde pasan cables de alta tensión. Tu familia se puede electrocutar.



En las partes más altas de los cerros. Pueden desprenderse piedras y aplastar tu casa con tu familia.

**¿CONOCES  
LA RECETA  
PERFECTA PARA  
TENER UNA  
CASA SEGURA  
Y RESISTENTE?**





Si no la conoces, es importante saber esta receta, ya que es clave para tener a tu familia segura. El punto clave a la hora de construir una vivienda segura y resistente es la estructura.

**LA RECETA PARA  
UNA CASA  
RESISTENTE  
ES SEGUIR LA  
ESTRUCTURA DE  
CONSTRUCCIÓN.**



Vig

Muros portantes

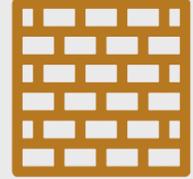
# RECETA PARA TENER UNA CASA SEGURA



**SUELOS FIRMES**



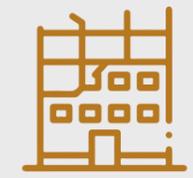
**ADECUADA CIMENTACIÓN**



**MUROS PORTANTES**

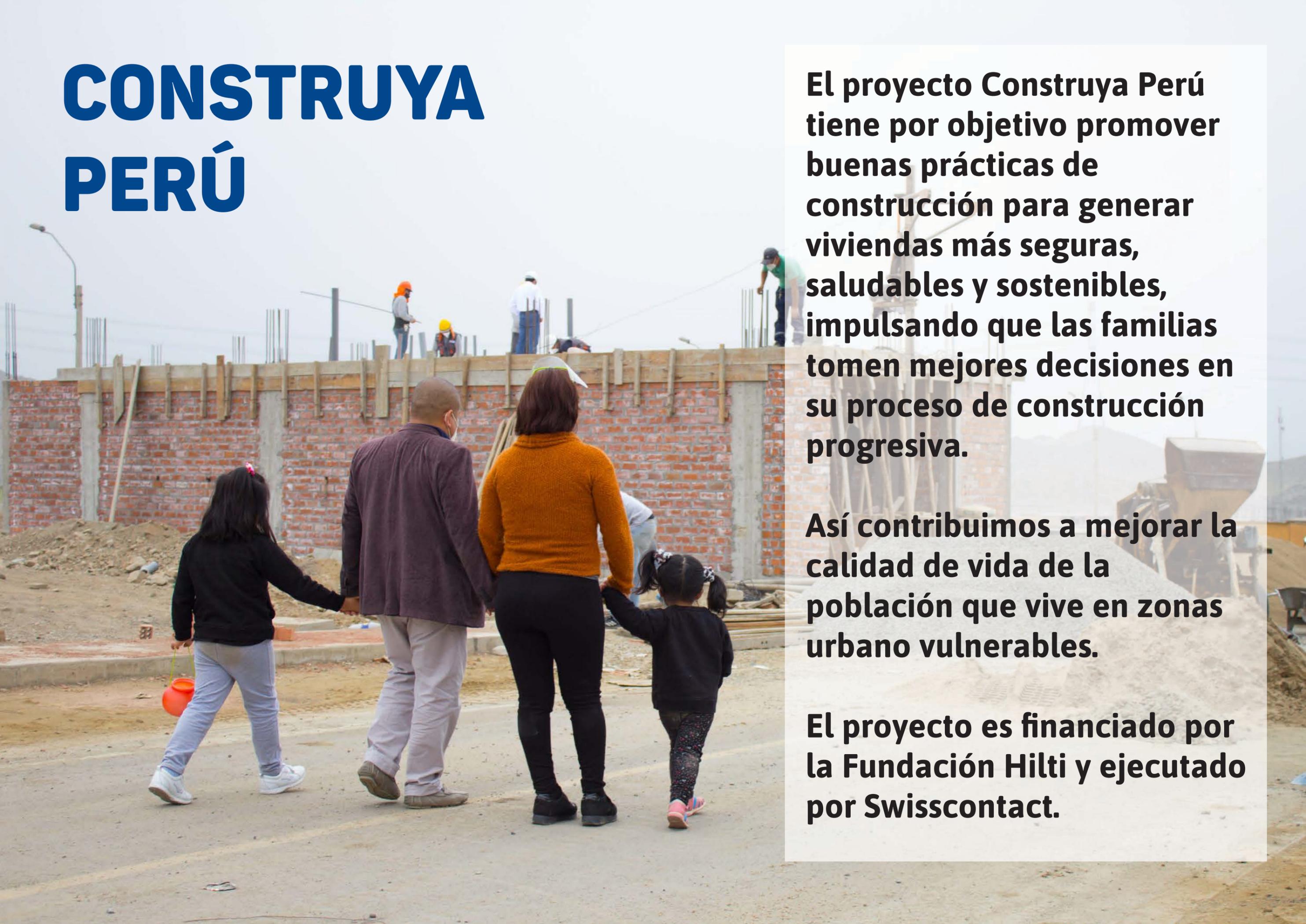


**COLUMNAS FUERTES**



**VIGAS Y TECHOS RESISTENTES**

# CONSTRUYA PERÚ



**El proyecto Construya Perú tiene por objetivo promover buenas prácticas de construcción para generar viviendas más seguras, saludables y sostenibles, impulsando que las familias tomen mejores decisiones en su proceso de construcción progresiva.**

**Así contribuimos a mejorar la calidad de vida de la población que vive en zonas urbano vulnerables.**

**El proyecto es financiado por la Fundación Hilti y ejecutado por Swisscontact.**



Swisscontact Perú

**SWISS FOUNDATION FOR TECHNICAL COOPERATION**

Calle José Gálvez 692, Piso 7, Miraflores

Lima 15073

Tel. +51 (01) 500 5075 Anexo 118