



Somos una organización pionera en la implementación de proyectos de desarrollo internacional. Promovemos el desarrollo inclusivo, económico, social y medioambiental, con el propósito de contribuir de forma efectiva a la prosperidad sostenible y generalizada de las economías emergentes y en desarrollo.

Términos de Referencia

Contratación de consultoría para la **Gestión Técnica y de Facilitación en Construcción** del proyecto Vivienda Segura

El Salvador

1. Antecedentes

1.1 Antecedentes de Swisscontact

La Fundación Suiza de Cooperación para el Desarrollo Técnico, Swisscontact, con sede en Zúrich, Suiza, es una organización sin fines de lucro dedicada a la cooperación internacional para el desarrollo. Fundada en 1959 por representantes del sector privado.

Swisscontact es una organización neutral y no discriminatoria fundada en 1959 por personalidades de la academia y empresarios suizos. Su objetivo es promover el desarrollo económico y social del sector privado en países con vulnerabilidad a nivel mundial, con énfasis en formación profesional, finanzas inclusivas, fortalecimiento empresarial y economía favorable al clima. Esto, mediante la aplicación de los siguientes principios: ayuda para la autoayuda, promoción de la sociedad civil, fortalecimiento del sector privado, cooperación de largo plazo con socios locales, igualdad de oportunidades para hombres y mujeres, y protección del medio ambiente.

En El Salvador, Swisscontact ha estado presente desde 1996 y actualmente implementa proyectos en las siguientes áreas temáticas:

- **Formación profesional:** Generación de ingresos y empleo productivo mediante capacitación técnica vinculada al mercado laboral.
- **Fortalecimiento empresarial:** Mejora de la productividad mediante cadenas de valor sostenibles y desarrollo económico local.
- **Finanzas inclusivas:** Ampliación del acceso a productos y servicios financieros para personas emprendedoras, con formación en finanzas personales.
- **Economía favorable al clima:** Promoción de la economía circular, gestión de residuos y generación de empleos verdes.

1.2 Antecedentes del proyecto

En alianza con Fundación Holcim y la Fundación Hilti, Swisscontact lanza la **Iniciativa de Vivienda Segura**, un programa escalonado diseñado para abordar el déficit cualitativo de vivienda en El Salvador. Más del 70% de los hogares de bajos ingresos carecen de una vivienda segura y resiliente.

El programa se desarrollará en dos fases:

- **Fase de Inicio (2025):** Validación de metodologías, formación piloto, participación comunitaria, alianzas institucionales.
- **Fase de Implementación Completa (2026–2029):** Escalamiento del modelo para beneficiar a miles de familias y trabajadores de la construcción en cuatro departamentos estratégicos.

El programa combina capacitación técnica, apoyo material y alianzas institucionales para lograr un impacto sostenible y replicable. La contribución financiera de la Fundación Holcim y la Fundación Hilti fortalece el modelo, alineando sus marcas con la demanda creciente de vivienda segura.

Swisscontact adaptará modelos probados de América del Sur al contexto salvadoreño, promoviendo sostenibilidad, escalabilidad regional y fortalecimiento institucional.

2. Objetivo de la consultoría

2.1 Objetivo general

Brindar apoyo logístico y técnico para la implementación de las acciones del proyecto *Vivienda Segura*. El facilitador será responsable de acompañar a socios implementadores y actores clave en el desarrollo de las actividades, garantizando la calidad técnica de los documentos y materiales generados.

2.2 Objetivos específicos

- Apoyar los procesos de diagnóstico, adaptación y ejecución de acciones formativas para maestros de obra (MO).

3. Alcance de la consultoría

La consultoría debe atender los siguientes alcances:

- El estudio de malas prácticas constructivas tanto como la adaptación curricular, la formación de formadores y el fortalecimiento técnico para maestros de obra, se realizará tomando como referencia las experiencias internacionales de (Estrategias probadas por el proyecto CONSTRUYA de Colombia y Perú) y adaptándolas a la realidad local.
- La transferencia y el acompañamiento en la implementación de las estrategias a los socios implementadores se realizará asegurando su apropiación y la sostenibilidad.
- El alcance incluye la vinculación estratégica con el sector privado de la construcción, con el fin de garantizar la sostenibilidad del proyecto mediante un enfoque sistémico.

4. Actividades principales.

El/la facilitador(a) territorial deberá realizar, al menos, las siguientes actividades:

- Apoyo en el desarrollo de diagnóstico de malas prácticas constructivas frecuentes en función de aspectos técnicos relacionados con vulnerabilidad, riesgos constructivos aplicando normativas de seguridad estructural y sísmica.
- Apoyo logístico y técnico en la adaptación curricular del modelo CONSTRUYA al contexto local, incluyendo el diseño y desarrollo de material didáctico (maquetas, material impreso y audiovisual).

- Apoyo logístico en el desarrollo de procesos de formación técnica: Formación de Formadores (FoF) para socios implementadores y capacitación de al menos 60 maestros de obra (MO).
- Ejecución de la estrategia para la identificación y levantamiento de la Línea Base (LB) de maestros de obra.
- Ejecución de actividades de sensibilización técnica básica para las familias beneficiarias.
- Elaboración de informes mensuales de avances sobre las actividades realizadas.

5. Productos esperados

Todos los productos deberán entregarse en formato físico y digital editable.

1. **Documentos para diagnóstico de malas prácticas constructivas frecuentes:** Documento Matriz de malas prácticas constructivas frecuentes: Documento técnico que identifique, describa y clasifique las malas prácticas observadas, con evidencia fotográfica. También una presentación (PPT) de malas prácticas constructivas.
2. **Línea Base (LB) de maestros de obra:** Base de datos de línea base de maestros de obra (MO) que incluya un archivo consolidado (Excel u otro formato) con la información sociodemográfica, experiencia, competencias, contactos y ubicación de los MO diagnosticados.
3. **Evidencia de acciones formativas para maestros de obra (MO):** Resumen de la acción formativa, listado de asistencia, fotografías y copias de diplomas.
4. **Capacitaciones de sensibilización técnica:** dirigidas a familias, sobre buenas prácticas constructivas.
5. **Informes de consultoría:** Informes mensuales: Documentos parciales de seguimiento que detalle actividades, resultados, productos entregados, conclusiones y recomendaciones, a de más de un Informe final de consultoría consolidado que sistematice resultados, productos entregados, aprendizajes y recomendaciones para el escalamiento.

Todos los productos deberán entregarse en formato físico y digital editable.

6. Plazo de la consultoría

La consultoría tendrá una duración de **5 meses calendario** a partir de la firma del contrato.

7. Costo y forma de pago

- Monto mensual de la consultoría: **USD \$1,130.00** (incluye todos los costos operativos y administrativos).
- Modalidad de contratación: servicios profesionales.
- Aplican descuentos de ley correspondientes.
- **Forma de pago:** pagos mensuales contra entrega de informe mensual.

8. Perfil del consultor/a o equipo consultor

- Profesional en las carreras de ingeniería civil, ingeniería en construcción, ingeniería industrial o carreras afines.
- Experiencia en trabajo territorial y coordinación con actores comunitarios e institucionales.
- Experiencia práctica en la ejecución de procesos constructivos de vivienda de progresiva residencial en El Salvador.
- Experiencia en la facilitación de acciones formativas en el sector construcción
- Habilidades de ofimática

9. Lugar de trabajo

- Oficina de Swisscontact.
- Trabajo de campo en municipios priorizados del proyecto Vivienda Segura.

10. Coordinación y supervisión

El/la consultor(a) estará bajo la supervisión de la Dirección País de Swisscontact en El Salvador.

11. Consultas y aclaraciones

Las consultas deberán enviarse por correo electrónico a más tardar **tres (3) días hábiles** después de la publicación de los TDR, a: carmen.angel@swisscontact.org dirigidas a **Carmen Elena de Miranda**, Administradora.

Las aclaraciones se emitirán **dos (2) días hábiles** antes del cierre del proceso y se compartirán con todos/as los/as postulantes interesados.

12. Postulación

Enviar los siguientes documentos en formato PDF (máximo 6 MB cada uno) a más tardar el **10 de octubre de 2025 a las 12:00 m.d.** al correo: carmen.angel@swisscontact.org

- CV actualizado.
- Carta de interés.
- (Opcional) Portafolio o ejemplos previos de trabajos similares.